



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 12.12.2023. 15:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 5265

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16842/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4027/12	DIO POSLOVNE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE			1893	
		UKUPNO:			1893	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-5258/2015	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 4027/12 priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo Klasa: UP/I-361-05/13-07/681, Urbroj: 2167/01-10/03-14-7 od 20. svibnja 2014. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 204/1893 BRATULIĆ JOSIP, ROĐ. 14.05.1950., POREČ, P. KANDLER A 7	
2.	Suvlasnički dio: 204/1893 BRATULIĆ IVAN ROĐ. 26.01.1982., POREČ, PETRA KANDLER A 7	
3.	Suvlasnički dio: 721/1893 TIM 90 D.D. POREČ, VUKOVARSKA 19	
4.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
7.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-4943/11 Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d..	
3.3	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč,Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.5	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-16842/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-919/2016-513 15.09.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, OIB: 63062784520.	na 3 (1.1)
<b>4. Suvlasnički dio: 292/1893</b> <b>BOMAR COMMERCE D.O.O. POREČ, MOLINDIO 13</b>		
<b>5. Suvlasnički dio: 472/1893</b> <b>AGRIMARE D. O. O., OIB: 16293369364, MATE VLAŠIĆA 26/8, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</b>		
2.1	Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-50/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. br. Z-50/11.-	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-2878/10 Zabilježuje se odbijena molba TIM 90 d.d. Poreč za brisanje vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine -etažno vlasništvo na k.č.broj 4027/1 u k.o. Poreč te upis suvlasništva na novoformiranoj k.č.broj 4027/24 u k.o. Poreč.	
2.1	Zaprimljeno 17.06.2010. broj Z-3507/10 Zabilježuje se odbijen prijedlog TIM-a 90 d.d. Poreč za zemljišno-knjižnu provedbu brisanja vlasništva na posebnim dijelovima - etažno vlasništvo na k.č.broj 4027/1 u k.o. Poreč uz istovremeni upis prava suvlasništva na novoformiranoj k.č.broj 4027/24 u k.o. Poreč.	
3.1	Zaprimljeno 01.10.2010. broj Z-5350/10 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. br. Z-5350/10.-	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (721/1893)</b>			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatom, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (721/1893)</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist:		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>		
2.2	Zabiljezuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (721/1893)</b>			
3.1	Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist: <b>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</b>		
3.2	Zabiljezuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 3 (721/1893)</b>			
4.1	Zaprimljeno 12.04.2016.g. pod brojem Z-10405/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo od 11. travnja 2016. godine, posl.br. 8 Ovr-1978/16-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 282,88 kuna te daljnje zakonske zatezne kamate i svim ostalim potraživanjima sukladno Rješenju o osiguranju uz ovršivost tražbine, u korist: <b>URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, OIB: 53240456417</b>	282,88 KN	
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (721/1893)</b>			
5.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b>	19.814,65 KN	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2023.